

## April 2022 \_ AUSGABE 13

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr 2022 schreitet in schnellen Schritten voran - und viel Hoffnung liegt auf den anstehenden Frühjahrs- und Sommermonaten. Die Billerbecker Innenstadt lädt dann wieder zum Verweilen, Eis essen und Einkaufen ein. Die ersten Outdoor-Veranstaltungen stehen vor der Tür und die Innenstadtkünstlerinnen und -künstler freuen sich auf alle bekannten und neuen Gesichter.

In dieser Ausgabe des Newsletters informieren wir Sie über die aktuellen Arbeiten des Citymanagements und einige Neuigkeiten aus der Innenstadt.

Der Jahresbeginn stand ganz im Zeichen des Themas Coworking. Heute erhalten Sie einige Einblicke in die Auswertung einer digitalen Bedarfsumfrage, an der alle Interessierten im Februar und März herzlich eingeladen waren teilzunehmen.

Ende April findet zum 20-igsten Mal der Billerbecker Büchermarkt statt. Und von Mitte Mai bis Mitte Juni können alle Besucherinnen und Besucher eine einzigartige Kunstintervention in der Innenstadt erleben. „Über den Wassern“ lädt Sie ein, die Innenstadt aus einer anderen Perspektive und vor allem in einem neuen Klang zu erfahren.

Wir wünschen Ihnen ein schönes und sonniges Osterwochenende und viel Freude bei einem Besuch der Billerbecker Innenstadt.

Ihr Team Citymanagement Billerbeck  
Laureen Nievel und Elke Frauns

### THEMEN #13

- Coworking in Billerbeck
  - Ergebnisse der Bedarfsumfrage
- „Über den Wassern“ – Kunstintervention in der Innenstadt
- Neuigkeiten aus der Innenstadt
  - Neue Fördermittel für die Billerbecker Innenstadt
  - Büchermarkt in Billerbeck
  - Neues Zuhause für Bill & Billi
  - Ausstellung im Kunsthaus Ruchniewitz
  - Neuer Ausstellungsraum von *Mennemann Exklusives Wohnen*

## Coworking in Billerbeck

*Coworking* – dieser Begriff ist den meisten nicht mehr neu. Nicht nur, aber durchaus verstärkt durch die letzten beiden „Corona-Jahre“, hat das Thema jedoch neuen Auftrieb erfahren.

Grundsätzlich handelt es sich dabei um ein Konzept, bei dem sich Berufstätige aus unterschiedlichen Branchen einen Arbeitsort – den Coworking Space – teilen. Dort kann ein individueller Arbeitsplatz (Schreibtisch) inkl. der benötigten technischen Infrastruktur angemietet werden. Von einem abschließbaren Einzelbüro bis hin zu einem flexiblen Arbeitsplatz an einem Gruppentisch oder der Anmietung eines Besprechungsraums: Es sind viele unterschiedliche Formen von Coworking Spaces möglich, immer abhängig vom Bedarf, den Räumlichkeiten und vor allem dem Betriebskonzept.



Fotos: pixabay (lizenzfrei)

Das Thema Coworking beschäftigt die Stadt Billerbeck schon seit einiger Zeit, denn viele, die hier wohnen, haben ihren Arbeitsort außerhalb des Stadtgebietes. Daraus ergeben sich vor dem Hintergrund der derzeitigen Veränderungen in der Arbeitswelt (Stichwort: Homeoffice) u. U. Bedarfe für die Etablierung eines Coworking Space.

Um einen ersten Überblick über die Interessenlage und mögliche Bedarfe zu erhalten, hat das Citymanagement gemeinsam mit der Stadt Billerbeck eine Bedarfsumfrage erarbeitet. Diese lief in einem Zeitraum von vier Wochen vom 12. Februar 2022 bis 10. März 2022.

### Ergebnisse der Bedarfsumfrage

Die Ergebnisse der Umfrage zeigen, dass sich bereits einige Billerbeckerinnen und Billerbecker mit dem Thema Coworking auseinandergesetzt haben und es lässt sich ein grundsätzliches Interesse erkennen. Die Ergebnisse bestätigen außerdem, dass viele Menschen täglich für ihren Arbeitsweg die Stadt Billerbeck (häufig mit dem eigenen Pkw) verlassen und dies nicht nur ins nähere Umfeld. Für über die Hälfte der Befragten dauert der Arbeitsweg täglich länger als 30 Minuten.

In der Umfrage wurden darüber hinaus Erkenntnisse zu den Anforderungen der Befragten an den Arbeitsplatz und zu möglichen Nutzungsmodellen gewonnen. Deutlich geworden ist dabei, dass für die meisten Befragten das klassische Einzelbüro noch immer der favorisierte Arbeitsplatz ist.

Für die weitere Arbeit gilt es jetzt zu prüfen, ob es in Billerbeck derzeit einen geeigneten Standort für einen Coworking Space gibt und in den Austausch mit möglichen Anbieterinnen und Anbietern zu kommen.

Bei Fragen oder Anregungen rund um das Thema Coworking in Billerbeck, können Sie sich selbstverständlich jederzeit mit dem Citymanagement in Verbindung setzen. Wir freuen uns über ihre Hinweise und Ideen.

## „Über den Wassern“ – Kunstintervention in der Innenstadt

Mit dem Kunstprojekt „Über den Wassern“ findet vom 25. Mai bis 18. Juni ein besonderes Klang-Erlebnis in der Billerbecker Innenstadt statt. Das Projekt, welches von Klaus und Lukas Reiber aus Billerbeck entworfen wurde, ist als Ensemble aus sieben verschiedenen Klang-Interventionen, speziell für die Billerbecker Innenstadt konzipiert.



Grundsätzlich bauen die einzelnen Interventionen aufeinander auf und lassen sich als Rundgang durch die Innenstadt erleben. Gleichzeitig hat jede Intervention auch ihre eigene Aussagekraft und kann somit für sich betrachtet werden. Alle Besucherinnen und Besucher sind eingeladen, durch unterschiedliche meist akustische Elemente, ihre Sinneswahrnehmungen zu schulen. Es geht darum, die Umgebung bewusster und dabei gleichzeitig aus einer anderen als der gewohnten Perspektive wahrzunehmen.

Die Billerbecker Innenstadt wird damit zu einem Erlebnis- und Erfahrungsraum für Jung und Alt und bekannte Orte sowie alltägliche Dinge werden in ein anderes Licht gerückt.

Die Internetseite [www.überdenwassern.de](http://www.überdenwassern.de) bietet bereits erste Hinweise zum Projekt und wird in den nächsten Tagen weiter mit „Leben“ gefüllt. Und vielleicht können Sie auch in der Innenstadt in der nächsten Zeit schon etwas Neues entdecken.

Lassen Sie sich überraschen!

## Neuigkeiten aus der Innenstadt

### Neue Fördermittel für die Billerbecker Innenstadt



Am 30. März 2022 durfte Bürgermeisterin Marion Dirks einen neuen Förderbescheid des Landes NRW über 114.750 Euro entgegennehmen. Die Bewilligungen stammen aus der dritten Förderphase des Sofortprogramms Innenstadt, das bereits seit Ende 2020 zahlreiche Kommunen im Regierungsbezirk Münster unterstützt. Billerbeck kann damit als eine von 28 Städten im Regierungsbezirk individuelle Projekte umsetzen, die die Entwicklung der Innenstadt vorantreiben und das Billerbecker Zentrum auch zukünftig attraktiv und lebendig gestalten (bspw. auch die Kunstintervention „Über den Wassern“).

Das Sofortprogramm ist eine Reaktion auf die Veränderungen im Handel und beim Einkaufsverhalten der Menschen, die seit Längerem auch Spuren in den Innenstädten hinterlassen. Angebot und Nachfrage haben sich in den Städten und Gemeinden enorm verändert. Die Zukunft der Innenstädte hängt daher von der Qualität, Vielfalt und baulichen Attraktivität sowie ihrer Wettbewerbsfähigkeit ab. Den veränderten Rahmenbedingungen muss daher mit neuen räumlichen Konzepten begegnet werden. Zu den relevanten Themen gehören hier insbesondere der Umgang mit Leerstand und die Stärkung von Immobilieneigentümerinnen und -eigentümern, um neue und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten etablieren zu können.

Kernstück des Programms ist ein An- und Weitervermietungsmodell (Verfügungsfonds Anmietung), mit dem die Städte und Gemeinden in festgelegten Bereichen in die Lage versetzt werden, leerstehende Ladenlokale zu vergünstigten Mieten für neue Geschäftsmodelle zur Verfügung zu stellen.

In der Vergangenheit konnten in Billerbeck bereits wertvolle Impulse für die Innenstadt gesetzt werden. Mit der erneuten Förderzusage gibt es auch für die nächsten zwei Jahre erweiterten Handlungsspielraum für die Innenstadtentwicklung.

Wenn auch Sie kreative Ideen für die Belebung der Innenstadt haben und sich fragen, ob das Sofortprogramm für Sie eine Möglichkeit sein könnte, melden Sie sich gerne jederzeit beim Team des Citymanagements.

## Büchermarkt in Billerbeck

Bereits zum 20-sten Mal findet am 24. April 2022 von 11:00 bis 18:00 Uhr der Billerbecker Büchermarkt rund um den Johannikirchplatz statt. Der Markt richtet sich an alle Kunst- und Kulturliebhaberinnen und -liebhaber oder die, die es noch werden wollen und die Lust auf Lesungen, Ausstellungen und Musik mitbringen. In historischem Ambiente lädt der Büchermarkt zum Stöbern, Staunen und Entdecken ein.

Parallel dazu findet auf der Münsterstraße und im Bereich der Fußgängerzone der Bücherflohmarkt der Kinder statt und lädt auch die jüngeren Leseratten zu einem Besuch in die Innenstadt ein.

Über 50 Ausstellerinnen und Aussteller haben sich in diesem Jahr angemeldet und zu diesem Anlass sind auch die Geschäfte der Innenstadt zwischen 13:00 und 18:00 Uhr zum Verkauf geöffnet.

Alle Ausstellerinnen und Aussteller sowie alle Innenstadtakteurinnen und -akteure freuen sich auf Ihren Besuch!

## Neues Zuhause für Bill & Billi

Das erste Jahr der Lastenräder Bill und Billi war ein voller Erfolg. Insbesondere das Family-Modell war fast durchgängig von Mai bis November 2021 in und um Billerbeck unterwegs.

Nochmal zur Erinnerung: Die Anschaffung der Lastenräder konnte 2020 im Rahmen eines Förderprogramms zur Stärkung des ländlichen Raums umgesetzt werden. Nachdem diese Förderung nun ausgelaufen ist, werden Bill und Billi zukünftig am Bahnhof von Billerbeck zur Verfügung stehen.

Mit billerbeck's BAHNHOF ist ein geeigneter Anbieter für die Lastenräder gefunden worden, damit diese auch langfristig und dauerhaft von der Billerbecker Bevölkerung oder Gästen genutzt werden können. Aufgrund dieser Umstrukturierung verzögert sich der Start in dieses Jahr leider noch etwas. Wir sind aber optimistisch, dass im Laufe der nächsten Wochen die Räder dann gegen eine Leihgebühr am Bahnhof von Billerbeck gemietet werden können. Wir halten Sie hierzu auf dem Laufenden.



Fotos: Citymanagement Billerbeck

## Ausstellung im Kunsthaus Ruchniewitz

Im Kunsthaus Ruchniewitz findet vom 19. Mai bis Ende Juni neue Ausstellung von Janneke Bruines statt.

Die Tonarbeiten der niederländischen Künstlerin zeigen insbesondere Frauenkörper in unterschiedlichen Formen und Farben.

Das Kunsthaus Ruchniewitz freut sich auf Ihren Besuch und ist von Donnerstag bis Samstag von 15:00 bis 19:00 Uhr und sonntags von 13:00 bis 18:00 Uhr geöffnet.



Fotos: Kunsthaus Ruchniewitz

## Neuer Ausstellungsraum von *Mennemann Exklusives Wohnen*

Ab dem 24 April, also pünktlich zum diesjährigen Büchermarkt, eröffnet das Wohn- und Einrichtungshaus *Mennemann Exklusives Wohnen* aus Billerbeck einen neuen Ausstellungsraum in der Innenstadt.

Nach umfangreichen Umbauarbeiten können im Ladenlokal Lange Straße 5 die neusten Trends rund um Tapeten, Teppiche und Stoffe bestaunt und sich Inspiration für die eigenen vier Wände geholt werden.

Die Firma Mennemann freut sich auf Ihren Besuch immer am Wochenende (Freitag – Sonntag). Selbstverständlich können auch jederzeit individuelle Beratungstermine vereinbart werden.

## NEWSLETTER

Sollten Sie in Zukunft eine Ausgabe des Newsletters oder der BaustellenNEWS verpassen, stehen auf der Webseite des Citymanagements alle bisherigen Ausgaben zum Download bereit. Folgen Sie einfach diesem [Link](#)



Redaktion: Citymanagement Billerbeck - Elke Frauns, Laureen Nieve!

Telefon: 02543-7379, E-Mail: [citymanagement@billerbeck.de](mailto:citymanagement@billerbeck.de), c/o büro frauns, Schorlemerstraße 4, 48143 Münster

Wenn Sie den Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie uns eine E-Mail: Betreff „Abmeldung Newsletter“ an [citymanagement@billerbeck.de](mailto:citymanagement@billerbeck.de).